

## O Programa de Arredamento Residencial no contexto das políticas públicas habitacionais

*RODRIGUES, Natália Ichaso; ARAUJO, Rebecca Pacheco; ECKHARDT, Stéphanie Giron<sup>1</sup>; CARDOSO, Patrícia Silva<sup>2</sup>*

### Resumo

Este trabalho tem por objetivo promover uma análise do Programa de Arrendamento Residencial (PAR), no contexto das políticas públicas habitacionais. Instituído pela lei 10.188/01, este novo modelo de aquisição da propriedade destinado à população com baixo poder aquisitivo, se, por um lado, consubstancia o direito à moradia, por outro, enseja uma análise crítica a seu respeito, pois, neste tipo de empreendimento são oferecidas moradias que não raro são incompatíveis às necessidades dos beneficiários. Nesse contexto, pretende-se desenvolver uma reflexão acerca deste sistema, por meio do estudo de artigos científicos bem como a análise da legislação pertinente, desvelando inúmeros fatores políticos, sociais, econômicos e culturais que, em sua maioria, contribuem para a turbacão dos efeitos pretendidos, pois através do confronto com o motivo de sua criação e a verdadeira realidade se verifica que há uma incompatibilidade entre as propostas apresentadas e os fins aos quais o programa se destina.

### Palavras-chave:

Programa de Arrendamento Residencial. Políticas públicas habitacionais. Direito à moradia. Baixa renda.

---

<sup>1</sup> O presente texto foi desenvolvido no âmbito do Grupo de Pesquisa Civitas – Relações Jurídicas Privadas na Contemporaneidade, sob a supervisão da docente Patrícia Silva Cardoso, com a colaboração das acadêmicas do Curso de Graduação em Direito da UFF (ICHSVR), Natália Ichaso Rodrigues, Rebecca Pacheco Araujo e Stéphanie Giron Eckhardt.

<sup>2</sup>Doutora em Direito da Cidade pela UERJ, em co-tutela com a "Universitàdi Roma - La Sapienza", mestrado em Direito Civil pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro e graduação em Direito pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro; Professora Adjunta de Direito Civil da Universidade Federal Fluminense (Volta Redonda-RJ)